

MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592, Slatina, Industrijska 5

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. travnja 2025. godine DO 29. srpnja 2025. godine

U izvještajnom razdoblju kupac ORKA GRUPA d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413, uplatio je razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 54.450,00 eura za nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 11378 (ranije 5782) čk.br. 3512/1 ul. B. Radića 28 sa 273 m<sup>2</sup> - dvorište za 83 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, ul. B. Radića 28 sa 190 m<sup>2</sup>. Kupovina se nalazi na posebnom računu računu FINE.

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini poslovni broj Ovr-472/2023-11 od 7. srpnja 2025. god. koji je na prijedlog protivnika osiguranja Mesoprerada d.o.o. u stečaju za brisanje založnog prava donio rješenje kojim se određuje brisanje osiguranja tražbine uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija – Poreznu upravu, Područni ured Virovitica, na nekretnini protivnika osiguranja u zk.ul. 6768 k.o. Podravska Slatina, kč.br. 1510/1 – put Krivaja sa 1720 m<sup>2</sup>, a koje je određeno rješenjem Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, poslovni broj: 16 Ovr-472/2023-2 od 30. lipnja 2023.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju održana je treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina upisanih u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA zk.ul.broj 4308 čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m<sup>2</sup> - upravna zgrada. Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup> i dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>; čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m<sup>2</sup> - dvorište Industrijska ul. sa 2377

m2 i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m2, sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku i to opreme za privremeno čuvanje stoke i svinja, klaonice, prerade mesa i distribucije kao cjelina, utvrđene vrijednosti u iznosu 1.591.219,00 EUR. k.o. Podravska Slatina i nekretnine upisane u zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m².

Početna cijena za nadmetanje iznosila je 397.804,75 EUR.

Treća elektronička javna dražbi počela je 16.04.2025. u 15:00:00, početak nadmetanja bio je 25.06.2025. u 14:00:00 sati a završetak nadmetanja je 09.07.2025. u 13:59:59 sati.

Na trećoj javnoj dražbi sudjelovala su 4 ponuditelja.

Najpovoljniju valjanu ponudu dao je ponuditelj SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793, u iznosu od 542.804,75 EUR.

Sud je dana 15. srpnja 2025. donio rješenje o dosudi posl.broj St-203/2023-67 kojim se kupcu SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793 dosuđuju:

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15383 k.o. 323446, Podravska Slatina čk.br.1508/1 Industrijska sa 23202 m2 – dvorište sa 19704 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m2, gospodarska zgrada sa 120 m2, gospodarska zgrada sa 702 m2, gospodarska zgrada, (kotlovnica) sa 78 m2, trafostanica sa 10 m2, plinska stanica sa 4 m2, gospodarska zgrada sa 559 m2, gospodarska zgrada sa 909 m2 i gospodarska zgrada sa 845 m2 (ranije zk. Uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m2 - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 120 m2, gospodarska zgrada sa 559 m2, gospodarska zgrada sa 702 m2, gospodarska zgrada sa 845 m2, gospodarska zgrada sa 909 m2, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m2, trafostanica sa 10 m2, plinska stanica sa 4 m2 i dvorište sa 19704 m2);

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 10590, čk.br. 1508/4 Industrijska ulica sa 2703 m2 – dvorište sa 2377 m2 i nadstrešnica, Industrijska ulica sa 326 m2, (ranije zk. uložak 4308, čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m2 - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m2 i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m2);

-pripadajuće pokretnine navedene u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku;

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15142 čk.br. 1510/1 Turbina – put sa 1720 m2, (ranije zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m2).

Istim rješenjem obvezan je kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti naznačenog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 383.682,75 eura na poseban račun Financijske agencije.

Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon isteka otkaznog roka.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

I. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m2

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m2

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m2

TRAFOSTANICA površine 10 m2

PLINSKA STANICA površine 4 m2

DVORIŠTE površine 19704 m2

2. KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m2

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m2

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m2

ukupno 25905 m2 upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 1.340.000,00EUR;

3. kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m2;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m2

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m2

ukupno 273 m2 upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 118.000,00 EUR;

4. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m2 upisano u zk.ul. 6768 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjena vrijednosti nekretnine iznosi 4.369,00 EUR.

Nekretnine su procijenjene na ukupnu vrijednost u iznosu od 1.462.369,00 EUR.

II pokretnine:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800

2.	TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC	
3.	OPREMA KOTLOVNICE	
4.	STROJ ZA PRANJE RUBLJA	
5.	NAREZNICA CIJEVNA	
6.	KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L	
7.	STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA	
8.	PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA	
9.	STOL 1200X2500	
10.	KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU	
11.	MAŠINA ZA KOMADANJE EFA	
12.	KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA	
13.	KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ	
14.	UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500	
15.	KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220	
16.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC	
17.	KLIMA KOMORA 4000KG - "1"	
18.	KLIMA KOMORA 4000KG - "4"	
19.	STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF	
20.	KUTER SAYDELMAN URU 203	
21.	KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA	
22.	KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3"	
23.	MJEŠALICA ZA MESO 300	
24.	KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5"	
25.	KOMORA ZA ZRENJE - "6"	
26.	VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI	
27.	KOLICA INOX 300L	kom.3
28.	RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET	
29.	TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE	
30.	STOL 2940X1200X850	
31.	PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO	
32.	SUDOPER MESARSKI,	
33.	ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI	
34.	KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD	
35.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
36.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
37.	PILA ZA RASJECANJE SVINJA	
38.	STERILIZATOR NOŽEVA	kom. 4
39.	RUKOPER INOX	
40.	PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO	
41.	PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ	
42.	KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS	
43.	STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA	
44.	KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI	
45.	KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA	
46.	STOL ZA GULJENJE JUNADI	
47.	KOLICA ZA EVISCERACIJU	
48.	STERILIZATOR ZA PILU	
49.	STERILIZATOR ZA SJEKIRU	
50.	STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA	
51.	STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA	
52.	STOL ZA PREGLED GLAVA	
53.	STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT	
54.	KOLICA ZA MESO - HOLEŠ	
55.	ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA	kom.6
56.	TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE	
57.	RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA	
58.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
59.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	

60. ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA
61. ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA
62. VAGA SIGMA S RS/ 150KG
63. VAGA SIGMA S RS/150KG
64. ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA
65. SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA
66. INOX VJEŠALICA
67. VAGA BIZERBA
68. KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM
69. REGALI ZA KULEN - ELTOM
70. STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA
71. KLIJEŠTA ZA OMAMLJIVANJE - HOLEŠ
72. POLICE ZA KULEN - SLAVONA
73. POLICE ZA KULEN - SLAVONA
74. VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ
75. VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE
76. FOTOKOPIRKA CANON 2318
77. PUMPA AMONIJA MPD
78. PLATFORMA JUNAD PREVJES
79. VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU
80. STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500
81. MULJNA PUMPA PEDROLO
82. DIZALICA ZA PREVJES BIKOVA 2 KOMADA
83. DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA
84. STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA
85. PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND
86. STERILIZATOR PILE BIKOVA
87. PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA
88. KOLICA ZA KUKE GOVEDE
89. STERILIZATOR PILE PRSNE
90. KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND
91. PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE
92. LEDOMAT 250KG ROS
93. OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE

Procijenjena vrijednosti pokretnina iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Stečajna masa dužnika procijenjena je ukupan iznos od 1.709.219,00 EUR.

2. Za sve predmete stečajne mase donijeta su rješenja o dosudi, ali dio još nije pravomoćan i nisu uplaćene kupovnine.

3. U trenutku pisanja ovog izvješća čeka se pravomoćnost rješenja o dosudi za nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 4308 i pripadajuće pokretnine, zk. uložak 10590, čk.br. 1508/4 te nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15142 čk.br. 1510/1 Turbina – put sa 1720 m2, (ranije zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m2).

4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika prijavili su vjerovnici:

- OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6:

a) na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.4308 k.o. Podravska Slatina čk.br. 1508/1 i čk.br.1508/4 ukupne površine 25905 m2;

- zk.ul. 5782 k.o. Podravska Slatina čk.br. 3512/1 površine 273 m2

temeljem Solemniziranog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju OV-5585/16 od 06.06.2016.g.;

b) na pokretninama temeljem upisa u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretninama navedenim pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisanim u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, uknjižila je založno pravo na nekretnini u

- zk.ulošku br.6768 k. o. Podravska Slatina čk.br. 1510/1 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna.

Kako je gore u izvješću naznačeno, na prijedlog stečajnog upravitelja Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini donio je rješenje poslovni broj Ovr-472/2023-11 od 7. srpnja 2025. god. kojim se određuje brisanje osiguranja tražbine uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija – Poreznu upravu, Područni ured Virovitica.

5. Izlučna prava nisu prijavljena.
6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.
7. Nije sklopljen nijedan ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka pa s tog osnova nije bilo isplata plaća.
8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika deponiran je iznos od 11.543,39 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 30. srpnja 2025. godine do 30. listopada 2025. godine očekujem unovčenje ukupne stečajne mase, namirenje vjerovnika te obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Križevcima 29. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj

Darko Šket